

The Neighborhood Preservation Program is a program operated by the Contra Costa County Department of Conservation and Development. The program was created in 1975 to make loans to very-low and low-income homeowners to help people fix up their homes. This makes the home safer, more comfortable and helps beautify the neighborhood, too!

If approved, you can have the following work done on your home:

- ❖ Improving disabled accessibility (wheelchair ramps, grab bars in the bathroom, etc.)
- ❖ Painting (inside and outside)
- ❖ Plumbing /Heating /Electrical Repairs
- ❖ Reroofing
- ❖ Security
- ❖ Termite and Dry Rot Repair
- ❖ Other work may be done depending on the situation

### **There are two types of loans available:**

3% interest loans with an affordable monthly payment for 15 years, or

0% interest loans with NO monthly payment and reviewed every 15 years for extension depending on the income.

### **Frequently Asked Questions**

**Q.** How much are the loans for?

**A.** The maximum loan amount is \$50,000.

**Q.** Where does the loan money come from?

**A.** The monies are supplied through the U.S. Department of Housing & Urban Development's (HUD) Community Development Block Grant (CDBG) fund.

**Q.** When does the 0% loan get paid back?

**A.** Your loan will be evaluated every 15 years to see if you qualify to start paying at a certain interest rate. Many continue to qualify for the 0%. All loans are due on sale or transfer of the property.

**Call (925) 674-7207  
For More Information**

### **FAQ's continued**

**Q.** Do I get the money directly?

**A.** No, the money is paid directly to the contractor at set intervals as work is completed.

**Q.** Who does the work?

**A.** You may choose any contractor that is licensed, insured and bonded as required by the County or you may choose a contractor that already participates with the program.

**Q.** My house needs lots of improvements, but the loan is not enough. Do I get to decide what I want fixed?

**A.** Yes and no. Our program is designed to help people fix up their homes by making it safer. Health, safety and code work will be a priority as items to be fixed. Example, a leaking roof will take priority to a remodeled kitchen.

### **En Español**

El Programa de Preservación del Vecindario es un programa operado por el Departamento de Conservación y Desarrollo del Condado de Contra Costa. El Programa se creó en 1975 para hacer préstamos a personas de bajos ingresos y así ayudar a las personas a mejorar sus viviendas. ¡Esto hace que las viviendas sean más seguras, más cómodas, y además ayuda embellecer el vecindario!

Si es aceptado, usted podrá hacer las siguientes mejoras a su vivienda:

- ❖ Mejoras en la accesibilidad de personas con discapacidad
- ❖ Pintar (dentro de y fuera de)
- ❖ Mejoras al sistema de plomería, calefacción, o eléctrico
- ❖ Reparaciones al techo
- ❖ La seguridad
- ❖ Reparaciones de putrefacción seca y de termitas
- ❖ Otros trabajos se pueden hacer dependiendo de la situación.

### **Hay dos tipos de préstamos disponibles:**

Los préstamos de bajo-interés al 3% con un pago mensual económico durante 15 años, o

Préstamos de cero-interés sin pago mensual y sujeto a evaluación cada 15 años para extensión pero dependerá del ingreso.

### **Preguntas frecuentes**

**Q.** ¿Para cuánto son los préstamos?

**A.** El préstamo máximo es de \$50,000.

**Q.** ¿De dónde viene el dinero del préstamo?

**A.** El dinero proviene del fondo del Bloque de Desarrollo de la Comunidad (CDBG) del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

**Q.** ¿Para cuándo se tiene que pagar el préstamo de 0%?

**A.** Su préstamo será evaluado cada 15 años para considerar si califica para empezar a pagar a cierto interés. Mucha gente continúa calificando para el 0%. Todos los préstamos son debidos en la venta o transferencia de la propiedad.

**Q.** ¿Recibo el dinero directamente?

**A.** No, el dinero se paga directamente al contratista en intervalos fijos como se vaya terminando el trabajo.

**Q.** ¿Quién hace el trabajo?

**A.** Usted puede escoger cualquier contratista que sea licenciado, asegurado y enlazado según los requisitos del Condado o usted puede elegir un contratista que ya participa con el programa.

**Q.** Mi casa necesita muchas mejoras, pero el préstamo no es suficiente. ¿Puedo decidir lo que quiero arreglar?

**A.** Sí y no. Nuestro programa está diseñado para ayudar a la gente a mejorar casas para que estén más seguras. Trabajos de salud, seguridad y código serán artículos de prioridad en arreglar. Ejemplo, un techo que gotea, llevará prioridad sobre una remodelación de cocina.

**Llame al (925) 674-7207  
Para Más Información**



CONTRA COSTA COUNTY  
Home Rehabilitation Loans

# Neighborhood Preservation Program



## Programa de Preservación Del Vecindario

Contra Costa County  
Neighborhood Preservation Program (NPP)  
30 Muir Road, Martinez, CA 94553  
0591

The NPP program is available throughout Contra Costa County, with the exception of the following cities: Concord and Richmond.

You can qualify if you are a homeowner that is low income according to HUD (see chart below), you live in your home and you have no more than \$15,000 total in assets such as bank accounts, stocks, bonds or other properties owned. The limit is \$30,000 if you are over 62 or disabled.

Usted puede calificar si es un propietario, con bajos ingresos según HUD (vea la tabla debajo), usted vive en su vivienda y no tiene más de \$15,000 en recursos como en cuentas de banco, acciones, bonos, u posee otras propiedades. El límite es \$30,000 si usted tiene más de 62 años o padece de alguna discapacidad.

Household Size El tamaño de la familia	Max. Yearly Income El sueldo anual no debe exceder
1 .....	\$47,350
2 .....	\$54,100
3 .....	\$60,850
4 .....	\$67,600
5 .....	\$73,050
6 .....	\$78,450
7 .....	\$83,850
8 .....	\$89,250

### Contra Costa County Neighborhood Preservation Program

30 Muir Road  
Martinez, CA 94553  
(925) 674-7207

Low-Interest and No-Interest Loans  
For Home Improvement

Préstamos a  
bajo- y de cero-interés  
para la mejora de la vivienda



For more information please visit our website: [www.cccounty.us/dcd/npp](http://www.cccounty.us/dcd/npp)